

Välkommen till ditt nya boende i föreningen

HSB BRF 47 Blixten i Uppsala

Med denna information vill vi ge er som ny medlem och boende den bästa möjliga starten på ert nya boende. Vi har samlat viktig info och tips för att skapa förutsättningar för en god och smidig upplevelse.

- När ni skall ta över nycklarna så föreslår vi att ni ber om fyra nycklar till lägenheten (detta är dock endast en rekommendation).
- Ni skall dock minst få fyra taggar (krav) (vanligtvis är de numrerade 1-4. Säkerställ att eventuellt borttappade taggar är avregistrerade).
- Ni skall få ett papper med inloggningsuppgifter till bokningssystemet Electrolux Home. (för inlogg på App eller webbplats för bokning av tvättstugor och våra gemensamma lokaler). Ersättning av lapp är ej gratis och sköts av vicevärd.
- Ni skall också få ett papper med inloggningsuppgifter för Ecoguard (om man vill följa sin elförbrukning). Ersättning av lapp är ej gratis och sköts av vicevärd.
- I lägenhetsavgiften ingår bredband 1000/1000. En routern från Sappa tillhör lägenheten och skall finnas kvar. (Fråga var ni hittar den. Saknas den kan man köpa en ny från vicevärden mot en självkostnad).
- Eventuella garage, parkeringar, lokaler och extra förråd går aldrig över till ny ägare. Alla lägenheter har inte externa förråd. Säkerställ med mäklare vad som gäller för just din lägenhet.
- Föreningen har garage, parkeringar, lokaler och förråd som går att hyra om det finns ledigt. Väntelista finns och gäller för samtliga. När det kommer till att hyra ett garage **eller** en parkering är vår målsättning 60 dagars handläggningstid, från dagen ni blir tillagda på listan. Krav är att vara registrerad medlem i föreningen för att få ansöka om plats på listan.
- Nya medlemmar och boende uppmuntras att besöka vår vicevärd, som kan hjälpa er med att komma igång. Vicevärden kan också hjälpa till med att få er tillagd i porttelefonen - så att ni kan öppna upp för besökare.

Expeditionens öppettider tisdagar kl 16:00-18:00. Annars frågor till mail:

vicevard.hsbblixten47@gmail.com

- Föreningen har ett bostadsrättstillägg, vilket ni bör informera ert försäkringsbolag när det tecknas en ny hemförsäkring.
- Debitering av el kommer med lägenhetsavgiften och släpar efter med 3-4 månader för att kunna fastställa rätt pris. Det innebär att det kommer att vara några månader i början som det inte kommer någon elförbrukning på avin. (Detta justeras vid en eventuell avflyttning).
- Lägenhetsavgiften aviseras kvartalsvis, men debiteras månadsvis. Ni kan själva välja "hur" - dvs fysisk post, autogiro eller via Kivra.
- Föreningen har en app för att hålla sina medlemmar uppdaterade, vilken är gratis och ni behöver bara registrera er för att ta del av det som händer och inte missa viktig information.